



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 694/23

- дана 02.04.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, против извршног дужника, **Сузана Цветковић, Црепаја, ул. 27. Марта бр. 53, ЈМБГ 2607964747015**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О продаји непосредном погодбом

#### 1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

1/1 идеалних делова следећих непокретности

- Катастарска парцела бр. 935, њива 1.класе, површине 1102 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју;
- Катастарска парцела бр. 935, земљиште под зградом објектом, површине 116 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју;
- Катастарска парцела бр. 935, земљиште под зградом објектом, површине 13 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју;
- Катастарска парцела бр. 935, земљиште уз зграду - објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју;
- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 116 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 935, ул. Кориолан Добан бр. 11, Уздин, преузета из земишне књиге;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 13 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 935, преузета из земљишне књиге;

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 3451, КО Уздин

**Утврђена вредност: 1.579.071,00 динара;**

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-694/23”.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Електронска ОТ Коморе ЈИ